



ДОГОВОР-ОФЕРТА

г. Санкт-Петербург

Настоящая договор-оферта (далее также – договор) является официальным предложением **Индивидуального предпринимателя Ларина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», адресованное физическому лицу, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключить договор на оказание услуг на нижеследующих условиях.

1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта — предложение заключить договор

Акцепт Оферты — принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.2.2. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

Заказчик — лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющееся потребителем услуг по заключенному Договору;

Договор — договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

2. Общие положения

2.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

2.2. Моментом принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Договор оферты (акцептом оферты) считается факт оплаты услуги Исполнителя, безналичным путем, посредством перехода по платежной ссылке (где указан номер и перечень услуг технического задания Приложение №1 по настоящему договору).

2.3. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 2.2 Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, принимает условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

2.4. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 2.2 Договора подтверждает свое право на участок и/или объект на котором и/или в отношении которого, Исполнитель будет оказывать услуги, согласно Приложения №1 Техническое задание

2.5. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком.

3. Предмет Договора

3.1 В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить работы, согласно Приложения №1 Техническое задание по адресу указанному в Приложении №1 Техническое задание, с предоставлением Заказчику соответствующего отчета по результатам Работ.

4. Обязанности сторон

4.1 Заказчик обязан:

4.1.1 Оплатить Исполнителю стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Предоставить Исполнителю исходные данные для проведения Работ: Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к настоящему Договору), имеющиеся проектные данные и исполнительную документацию на объект обследования.

4.1.3 Оказывать Исполнителю содействие в выполнении оговоренного объема работ на условиях, предусмотренных Договором.

4.1.4 Обеспечить допуск и доступ работников Исполнителя в необходимые для проведения Работ помещения здания и к конструкциям.

4.1.5 Обеспечить доступ работников Исполнителя к необходимым для осмотра/обследования конструкциям

4.1.6 В течение трех рабочих дней после передачи Исполнителем соответствующего отчета, подписать акт сдачи-приемки технической продукции или мотивированный отказ от приемки.

4.2 Исполнитель обязан:

4.2.1 Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в течение трех рабочих дней после акцепта данного договора, согласно п.2.2 настоящего договора.

4.2.2 Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ (Приложение №1 к Договору) в установленный срок (п.6.2. договора).

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ определяется исходя из объема работ и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Указанная в пункте 5.1. стоимость работ может быть изменена Сторонами только по письменной договоренности путем оформления дополнительного соглашения.

5.3. Изменение состава, объемов или сроков Работ по инициативе Заказчика оплачиваются им дополнительно и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.4. В стоимость не входят работы по восстановлению вскрытий.

5.5. Если необходимо в проведении дополнительных работ возникает по вине Исполнителя, все связанные с ними расходы несет Исполнитель.

5.6. Оплата осуществляется Заказчиком в рублях, путем использования системы оплаты сервиса <https://auth.robokassa.ru/>. Ссылка на оплату отправляется посредством мессенджеров или электронной почты, согласно п.8.4 настоящего договора.

5.7. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.8. Заказчик оплачивает стоимость услуг на условиях 100% предоплаты. Стоимость услуг не облагается НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

6. Сроки и порядок сдачи-приемки работ

6.1 Договор действует до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2 Срок выполнения работ по договору указывается в Приложении №1 к настоящему Договору, исчисляемый с момента выезда рабочей группы в адрес выполнения работ, но не позднее сроков согласно п.4.2.1. и/или с даты, указанной Заказчиком в простом письме направленном по электронной почте, согласно п.8.5. о необходимой дате осуществления выезда, в случае необходимости осуществления выезда в сроки отличные от запланированных, согласно п.4.2.1.

6.3 Оповещение о окончании работ и готовности отчета к передаче, происходит отправкой уведомления на электронную почту Заказчика и/или на номер телефона, в том числе посредством мессенджеров и признается сторонами надлежащим уведомлением.

6.4 Обязательство Исполнителя по передаче Отчета считается исполненным надлежащим образом с момента направления Заказчику электронной версии Отчета на адрес электронной почты, указанный в п.11. «Адрес и реквизиты исполнителя». Контактные данные (электронная почта и телефон) Заказчика указаны в Приложении №1 договора, либо через систему электронного документооборота (ЭДО), в соответствии со ст. 408 ГК РФ.

6.5 Бумажная версия Отчета в одном экземпляре передается Заказчику после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.6 Дополнительные копии Отчета в бумажном виде предоставляются Заказчику по его запросу за отдельную плату.

6.7 Приемка результатов Работ Заказчиком осуществляется в соответствии с п.4.1.6. настоящего Договора, и является завершенной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки результата выполненных Работ.

6.8 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Исполнителем работ Сторонами в трехдневный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Если в течение трех рабочих дней Заказчик не подписал акт сдачи-приемки результата выполненных Работ и не мотивировал отказ от приемки выполненных Исполнителем Работ, результаты Работ считаются принятыми Заказчиком.

6.9 Риск несвоевременной проверки отчета Заказчиком лежит на Заказчике, в соответствии со ст. 720 ГК РФ. Начисление неустойки за период с даты передачи отчета до даты подписания акта сдачи-приемки не допускается, в соответствии со ст. 406 ГК РФ.

6.10 В случае, если после выполнения Работ Исполнителем возникнет необходимость проведения дополнительных работ, стороны согласовывают их стоимость и сроки выполнения в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

6.11 Если в процессе выполнения Работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в трехдневный срок известить друг друга об их приостановлении и в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения Работ.

При этом, если Стороны решат расторгнуть настоящий Договор, они в течение трех рабочих дней, производят сверку расчетов по Договору, исходя из стоимости фактически выполненных Исполнителем Работ. Порядок окончательных расчетов между Сторонами в этом случае определяется в соглашении о расторжении настоящего Договора.

6.12. Передача печатной версии отчета осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.150, к.2, лит. О, офис 302, либо курьерской службой по дополнительной договоренности.

7. Ответственность сторон и разрешение споров

7.1. В случае несвоевременного предоставления Исполнителю, по вине Заказчика, исходных данных, фронта Работ, сроки выполнения Работ продлеваются на время просрочки с возможным их увеличением на усмотрение Исполнителя.

7.2. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае просрочки окончания Работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

7.4. В случае задержки оплаты выполненных Работ по вине Заказчика, со дня истечения срока оплаты на недополученную сумму Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1% от суммы неоплаченных в срок Работ за каждый день задержки платежа, но не более 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

7.5. Исполнитель обязуется в течение трех дней от даты получения соответствующего требования и за свой счет устранить допущенные недостатки в выполненной Работе по обоснованным замечаниям Заказчика, согласующих и государственных экспертных органов.

7.6. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по настоящему Договору решаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий или прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем и/или Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.9. Исполнитель несет ответственность за достоверность выводов, изложенных в отчете, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

8.2. Стороны согласны, что документация, выполненная по настоящему Договору, исходные данные, собранные во исполнение настоящего Договора и иная документация, разработанная в рамках настоящего Договора, переданные Заказчику Исполнителем по Актам сдачи - приемки и оплаченные Заказчиком, являются собственностью Заказчика и могут использоваться последним по своему усмотрению после завершения Работ по настоящему Договору, без согласования с Исполнителем. К Заказчику после оплаты переходят все права коммерческого использования результатов Работ, охраняемых авторским правом, без дополнительной выплаты автору авторского вознаграждения.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны, руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договором предусмотрено техническое общение по средствам электронной почты, мессенджеров, Запросы на предоставление документации, разработанная техническая документация для предварительного ознакомления, исходящие письма и прочие документы считаются переданными надлежащим образом в случае, если они направлены по контактными данным, указанным в п.11. «Адрес и реквизиты исполнителя». Контактные данные (электронная почта и телефон) Заказчика указаны в Приложении №1 договора.

8.5. Паспорт отчета, признается сторонами юридически значимым документом в рамках исполнения настоящего договора и подписывается со стороны Заказчика при сдаче ему результата работ.



9. Изменение и расторжение договора

- 9.1. Изменения в настоящий Договор вносятся только по письменному соглашению Сторон.
- 9.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.
- 9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за пять календарных дней до намечаемой даты расторжения.
- 9.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

10. Приложения

- 10.1 Приложение №1 - Техническое задание на выполнение Работ.

11. Адрес и реквизиты Исполнителя

«Исполнитель»:

ИП Ларин Дмитрий Владимирович
ИНН 432403103355
ОГРНИП 319470400043332
ОКПО 0154260614
Адрес: Российская Федерация, 195273, город Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, дом 150 корпус 2 литер о, офис 302 (1н)
БИК Банка 044525974
Банк АО «ТБанк»
Тел. 970-15-45;
Тел. (812) 565-11-05;
E-mail: 9701545@bk.ru

Представители Исполнителя

Отдел продаж (договоры, оплата):

Андрей Владимирович

тел +7(901) 970-15-45

Эл.почта: 9701545@bk.ru

Отдел контроля (сроки сдачи, замечания):

Кристина Валериановна

тел +7(921) 951-15-45

Эл.почта: CONTROL9701545@bk.ru

Отдел Исполнения (инженерные вопросы):

Дарья Юрьевна

тел. +7(911) 281-65-36

Эл.почта: zamlvv62@bk.ru



Приложение №1

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель: **ИП Ларин Д.В.**

М.п.

« » 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № ОБ-_____

1	2
1. Основание для выполнения работы	По запросу
2. Исполнитель	ИП Ларин Д.В.
3. Заказчик Ф.И.О	
4. Телефон Заказчика	
5. Адрес электронной почты Заказчика	
6. Объект Обследования	
7. Адрес объекта	
8. Цели и задачи проводимых работ	
9. Содержание работ	
10. Стоимость работ	
11. Сроки выполнения работ в рабочих днях	
12. Особые условия	